



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUPȘENI

HOTĂRÂREA nr. 5/2024

Privind aprobarea și însușirea înscrierii în cartea funciara a imobilelor dezmembrate din CF a UAT Cupșeni sub numărul 67725 situate în Cupșeni, zona Vf.Ulmiilor, după cum urmează:

CF nr. 70747 în suprafața de 15219 mp a UAT Cupșeni;
CF nr. 70746 în suprafața de 12989 mp în favoarea doamnei Danciu Irina domiciliată în com. Cernesti, loc. Trestia, nr. 1, jud. Maramureș.

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale în speță:

- Încheiere nr. 17106/20.12.2023 a BCPI Tatgu Lapus.
- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform cărora "imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia,,;
- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform cărora "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz vechile carti funciare se vor închide, fara a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,,;
- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara conform cărora "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică";
- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform cărora "imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau după caz al unitatii administrativ-teritoriale se vor înscrie în carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevazute de lege, iar cartile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial,,;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara "operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara,,.

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentata pe dispozițiile art.84,art 129 alin 1,alin 2 lit (c), art.139 alin 1, alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

Dispozițiile art.25alin(2) și ale art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată, Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

În temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba însusirea înscrierii în cartea funciara a imobilelor dezmembrate din CF a UAT Cupșeni sub numărul 67725 situate în situate în Cupșeni, zona Vf.Ulmiilor, după cum urmează:

- CF nr. 70747 în suprafața de 15219 mp a UAT Cupșeni;
- CF nr. 70746 în suprafața de 12989 mp în favoarea doamnei Danciu Irina domiciliată în com. Cernesti, loc. Trestia, nr. 1, jud. Maramureș;

Art.2. Primarul comunei Cupșeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Compartimentul agricol
- Primăriei comunei Cupșeni;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet

www.primariacupseni.ro

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cupșeni, în ședința ordinară din 12 februarie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1), din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și actualizările ulterioare, cu voturile:

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	0
Abțineri	0

Data 12.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
GRIGUTA Adrian Alexandru



Avizează pentru legalitate
P. Secretar general
RUS Valeria

.....